

工程协议书

甲方：南京林业大学

乙方：南通禄之霖装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就材料院三楼实验室改造工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：材料院三楼实验室改造工程

2、工程地点：南京林业大学材料院三楼

二、工作范围及内容

工程量：详见工程量清单

承包方式：包工包料

三、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

2、合同总工期为30工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准：合格

五、合同价款：人民币：玖万壹仟玖佰捌拾元整；¥ 91980元。

本合同工程价款结算采用清单报价方式，开具3%的增值税专用发票。

六、付款方式：项目验收合格交付甲方一次性付清。

七、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期1年。

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方随意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料随时修正。

八、施工组织与工期

1、乙方必须按合同工期和批准的施工方案组织施工，接受甲方对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方有权责令期限改进，乙方应按甲方的要求提出整改措施报甲方审批后执行。

2、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定；乙方自行解决

九、安全及文明施工管理

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。
- 3、特殊工种需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
- 5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工现场标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同，责令退场，要求赔偿损失，要求支付违约金等措施。

十、甲方责任

- 1、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 2、履行其他本协议约定的义务。

十一、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章，遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违法协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，主要施工安全，不得损坏其他设施，注意防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不正当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

十二、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违法，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 / 承担违约金，或每天按 / 元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违法本协议其它约定，乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按按合同总价款的 / 承担违约金。

十三、附则

- 1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在的人民法院裁决。

3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

授权代表（签字）

2024年7月12日



乙方（盖章）

法定代表人

授权代表（签字）

2024年7月12日



工程量清单

项目名称：实验室改造工程

项目地址：南京林业大学材料院二楼

序号	工程名称	单位	数量	主材	辅材	人工费	机械费	综合单价	合计	材料、结构及施工工艺与其他说明
一	拆除搬运部分									
1	原矿棉板吊顶拆除	m ²	60.0	0.0	0.0	40.0	5	45.0	2700	面层及吊筋龙骨灯具管线及室内废弃桌椅拆除，人工拆除搬运楼下指定位置。
2	安装拆除	项	1.0	0.0	0.0	1500.0	0	1500.0	1500	灯具、吊扇拆除，电线拆除，开关面板拆除
3	原木门拆除	樘	2.0	0.0	0.0	400.0	10	410.0	820	门扇及门框拆除，人工拆除搬运下楼
4	原空调拆除/安装	台	2.0	0.0	0.0	700.0	50	750.0	1500	人工+机械，原空调拆除，搬运至指定位置重新安装
5	门洞扩大	项	1.0	0.0	0.0	400.0	100	500.0	500	人工+机械，原墙体门洞扩大，垃圾装袋人工搬运下楼
6	家具搬运/重装	项	1.0	0.0	0.0	2000.0	500	2500.0	2500	人工+机械，原室内家具搬运
7	垃圾清运	项	1.0	0.0	0.0	0.0	0	2500.0	2500	人工+搬运，工程车垃圾外运及室内废弃旧物弃置外运
8	小计								12020	
二	施工部分									
1	铝扣板吊顶	m ²	60.0	120.0	20.0	25.0	5	170.0	10200	600*600全孔铝扣板
2	石膏板隔	m ²	70.0	90.0	20.0	30.0	10	150.0	10500	轻钢龙骨

	墙									石膏板隔墙
3	墙面乳胶漆	m'	150.0	20.0	5.0	20.0	0	45.0	6750	批刮腻子3遍, 打磨1遍, 乳胶漆2遍
4	12mm钢化玻璃视窗	m'	7.5	350.0	20.0	60.0	5	435.0	3263	定制钢化玻璃窗
5	12mm钢化玻璃门(大门)	扇	3.0	1000.0	20.0	60.0	5	1085.0	3255	定制钢化玻璃门
6	12mm钢化玻璃门(内门)	扇	5.0	1000.0	20.0	60.0	5	1085.0	5425	定制钢化玻璃门
7	地弹簧	个	8.0	250.0	10.0	40.0	5	305.0	2440	成品地弹簧
8	玻璃门拉手	套	8.0	70.0	10.0	30.0	5	115.0	920	不锈钢成品拉手
9	玻璃门上下夹	个	16.0	30.0	10.0	30.0	5	75.0	1200	不锈钢成品夹
10	门锁	套	5.0	70.0	5.0	10.0	5	90.0	450	不锈钢成品锁
11	PVC地胶	m'	60.0	80.0	12.0	25.0	5	122.0	7320	2mmPVC塑胶地板
12	不锈钢门套及窗套	m'	15.0	260.0	20.0	60.0	5	345.0	5175	304不锈钢成品定制, 现场安装
13	墙面防水	m'	20.0	65.0	0.0	20.0	0	85.0	1700	
14	隔墙踢脚线	米	40.0	30.0	5.0	10.0	2	47.0	1880	瓷砖踢脚线
15	清理保洁	项	1.0	0.0	0.0	300.0	0	300.0	300	
16	小计									60778
三	安装部分									
1	水电改造	m'	60.0	70.0	10.0	65.0	5	150.0	9000	江南电线电缆; PPR管材; PVC管材
2	排风扇	台	3.0	100.0	50.0	60.0	50	260.0	780	壁挂式静音换气扇
3	玻璃开孔	个	3.0	0.0	0.0	60.0	20	80.0	240	人工开孔
4	开关插座	个	12.0	15.0	3.0	10.0	2	30.0	360	西门子、公牛、施耐德
5	照明灯	个	16.0	80.0	20.0	30.0	2	132.0	2112	欧普、雷士、三雄极光
6	玻璃门禁	台	5.0	950.0	20.0	80.0	0	1050.0	5250	人脸识别、指纹识别、考勤管理、电源线路布置改造
7	移动座椅	套	8.0	180.0	0.0	0.0	0	180.0	1440	成品定制, 现场安

