

南京林业大学建筑物消防设施年度检测公开招标公告

(招标编号: JSHC-2025070522B5)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京林业大学建筑物消防设施年度检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:40万元, 招标人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购需求: 对南京林业大学新庄校区、淮安校区部分建筑物消防设施检测鉴定, 解决建筑物消防年检问题, 满足消防验收要求(主要包括: 消防系统: 消火栓系统, 喷淋系统, 消防火灾报警系统, 防排烟系统等), 对项目整体消防设施进行综合评定, 提出存在的消防设施安全问题并给出相应的处理措施或建议方案, 在使用单位按照相应的处理措施或建议方案组织整改到位后, 出具项目消防设施检测合格的《建筑消防设施检测报告》。消防设施检测报告要符合国家相关法律法规要求, 具体明细详见第四章项目需求。 合同履行期限: 自本合同签订之日起30日历天內完成现场检测工作并给出相应的处理措施或建议方案, 整改到位后15日历天內出具项目消防设施检测合格的《建筑消防设施检测报告》。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京林业大学建筑物消防设施年度检测

三、投标人资格要求

南京林业大学建筑物消防设施年度检测:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件);

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2025年01月至投标截止时间前任一月份的资产负债表和利润表, 2024年年度审计报告, 或银行出具的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函);

(法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供)

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函);

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2025年01月至投标截止时间前任一月份依法缴纳税收的凭据(企业代缴的个人所得税除外), 以及缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险的凭据)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商, 应提供相应文件证明);

1.5参加本次采购活动前三年内(成立时间不足三年的自成立之日起), 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

- 1.6 投标供应商须提供法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）。
2. 是否专门面向中小企业：否
3. 采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》；《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。
4. 本项目的特定资格要求：投标供应商应具备《应急部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》（应急〔2019〕88号）中《消防技术服务机构从业条件》消防设施维护保养检测或消防安全评估资质资格，且投标供应商能够在“社会消防服务信息系统”中查询到（投标文件中提供查询截图等相关证明材料复印件并加盖公章）。
5. 本项目不接受联合体投标。
6. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：
 - 6.1 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；
 - 6.2 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
 - 6.3. 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 09:00到2025-08-04 17:00

获取方式：本项目现场获取采购文件，供应商如确定参加投标，须购买采购文件，否则投标无效。

采购文件售价：人民币500元（采购文件售后一概不退） 获取采购文件须提供的资料：加盖公章的授权委托书原件或扫描件、加盖公章的被委托人身份证复印件或扫描件，及汇款凭据的截图（邮件获取付款码，备注0522B5+公司名称）。 获取采购文件电话：025-83609953

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-18 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 14:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层开标大厅

七、其他

1. 评标方法和标准：采用综合评分法。
2. 此采购公告在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）发布。
3. 现场踏勘：本项目组织集中勘查，时间：2025年08月05日上午9:30。供应商与采购人联系进行勘查，因未勘查现场或勘查工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提

出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。请自行步行进校，不提供机动车预约服务。

请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商自行负责。

地点：南京市龙蟠路159号南京林业大学新庄校区行政4号楼大门集合

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京林业大学。

九、联系方式

招 标 人： 南京林业大学
地 址： 南京市玄武区龙蟠路159号
联 系 人： 陆老师
电 话： 025-85428503
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华采招标有限公司
地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层
联 系 人： 马倩
电 话： 025-83603368
电 子 邮 件： jshc3333@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马倩（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）

授权委托书

江苏省华采招标有限公司：

_____（公司全称）法定代表人：_____（全名）现委托_____（全名）

身份证号码：_____联系方式：_____代表我公司参加贵司组织的项目

名称：_____（项目编号：_____）分包号：（如无：填无）的招标

采购项目获取采购文件事宜。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我单位均予以承认。

特此证明！

委托单位（盖章）

年 月 日

对公支付宝二维码：

