

南京林业大学淮安校区建筑外墙零星修补工程竞争性磋商公告

(招标编号: GJZB-20250722)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本南京林业大学淮安校区建筑外墙零星修补工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:40万元, 招标人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京林业大学淮安校区建筑外墙零星修补工程, 项目预算: 40万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京林业大学淮安校区建筑外墙零星修补工程

三、投标人资格要求

南京林业大学淮安校区建筑外墙零星修补工程:

1供应商的基本条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证, 或三证合一, 自然人的身份证明, 有效的证明材料复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2025年1月(含)至2025年6月(含)任一月份的资产负债表和利润表或2024年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函, 法人或者其他组织成立不满一年不需提供, 有效的证明材料复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明原件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动(从开标日开始计)前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料, 有效的证明材料复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 企业资质: 具有建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上施工资质, 并且取得有效期内的安全生产许可证;(提供有效的证书复印件并加盖公章)

(2) 项目经理资质类别和等级: 具有注册建造师建筑工程专业二级(含)以上资质, 且同时具有安全生产考核合格证书(B类)(提供有效的证书复印件并加盖公章)。

(3) 其他要求：（提供含下列要求的承诺书原件）

(3.1) 项目负责人必须满足下列条件：

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续；或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批 文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；
- c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(3.2) 投标人不得存在下列情形之一： a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的； c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投 标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

4拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在响应文件提交截止时间后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-25 09:00到2025-08-01 17:00

获取方式：1获取磋商文件的时间：2025年7月25日起至2025年8月1日为止，每天9：00-11：00，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）。 2获取磋商文件的地点：南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2）。 3需携带资料：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份有效证件原件及复印件、单位介绍信原件。（或授权委托书原件） 4磋商文件的售价：500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-05 14:30

递交方式：开标当日，提交投标文件截止时间前纸质递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-05 14:30

开标地点：南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2会议室，届时请投标法定代表人或其授权代表出席开标仪式。

七、其他

1、最高限价：40万元, 单项外墙乳胶漆粉刷最高限价60元/m²， 单项铺贴仿砖软瓷6cm*24cm最高限价210元/m²， 单项抗裂砂浆修补刷乳胶漆与原外墙颜色相近最高限价130元/m²。2、合同履行期限：自接到开工通知后根据要求施工，工期为25个日历天。完工后必须将施工现场打扫干净交付使用。每超过一天，直接从工程款中扣除人民币1000元/天的罚款（不可抗力因素除外）。3、其他详见磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京林业大学
地 址： 南京市玄武区龙蟠路159号
联 系 人： 陆老师
电 话： 025-85428503
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京国景工程项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2
联 系 人： 单工
电 话： 18362097574
电 子 邮 件： 793286748@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）单蓉蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）